

ПРОТОКОЛ № 6

Очно/ заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Бондарева, д. № 13

г. Сортавала

«20» сентября 2019 года

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 12 - Титовой Ольги Ивановны
Форма проведения собрания – очно/ заочная.
Общая площадь дома – 2482,5 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 2482,5 кв.м. голосов;

- в собрании принимает участие – 1315,21 голоса собственников помещений, что составляет 52,98 % от общего количества голосов.
На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2018 год.
4. Утверждение плана работ на 2019 год –20123 год.
5. Вопрос о заключении прямых договоров предоставления коммунальных т услуг (договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) между Собственниками помещений МКД и непосредственно ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Принятие решения о выборе информационной системы для проведения ОСС в соответствии со ст. 47.1.ЖК РФ.
7. Вопрос о месте хранения протоколов ОСС.
8. Уведомление Собственников о принятых решениях.

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
Предложено: выбрать председателем ОСС – Титову О.И.
выбрать секретарем ОСС - Лапа Г.А.
« ЗА» -92% « ПРОТИВ»-3% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5%
« ЗА» - 87,38% « ПРОТИВ»-6,35% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-6,27%

Решение: выбрать председателем ОСС – Титову О.И.; выбрать секретарем ОСС - Лапа Г.А.

2. Выбор счетной комиссии:
Предложено: выбрать в счетную комиссию: Титову О.И.
Лапа Г.А.
Омельчук Р.Н.
« ЗА» -92% « ПРОТИВ»-3% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5%
« ЗА» - 87,38% « ПРОТИВ»- 6% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,62%
« ЗА» - 96,83% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -3,17%

Решение: выбрать в счетную комиссию: Титову О.И.; Лапа Г.А.; Омельчук Р.Н.;

3. Утверждение отчета за 2018 год.

Предложено: утвердить отчет за 2018 год.

«ЗА» - 89,54% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14,46%

Решение: утвердить отчет за 2018 год.

4. Утверждение плана работ на 2019 год – 20123 год.
Предложено: утвердить план работ на 2019 год-2023 год.

ПЛАН РАБОТ.

- | | | | |
|---|---------------|-------------------|------------------------|
| 1. Замена старых оконных блоков на стеклопакеты. | «ЗА» - 90,64% | «ПРОТИВ» - 6,26% | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,10% |
| 2. Косметический ремонт подъездов. | «ЗА» - 93,75% | «ПРОТИВ» - 3% | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,25% |
| 3. Ремонт балконов. | «ЗА» - 89,5% | «ПРОТИВ» - 6,32% | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,18% |
| 4. Установка горки на детскую площадку | «ЗА» - 67% | «ПРОТИВ» - 25,71% | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,29% |
| 5. Установка урн у подъездов | «ЗА» - 75,93% | «ПРОТИВ» - 20,97% | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,10% |
| 6. Установка цветочных ограждений на цветнике у детской площадке. | «ЗА» - 69,45% | «ПРОТИВ» - 16,85% | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,55% |
| 7. Расчистка подвала от мусора. | «ЗА» - 93,74% | «ПРОТИВ» - 3% | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,26% |

Решение: утвердить план работ на 2019 год-2023 год

1. Замена старых оконных блоков на стеклопакеты.
2. Косметический ремонт подъездов.
3. Ремонт балконов.
4. Установка горки на детскую площадку
5. Установка урн у подъездов
6. Установка цветочных ограждений на цветнике у детской площадке.
7. Расчистка подвала от мусора.

5. Вопрос о заключении прямых договоров предоставления коммунальных т услуг (договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) между Собственниками помещений МКД и непосредственно ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: заключить прямые договора предоставления коммунальных т услуг (договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) между Собственниками помещений МКД и непосредственно ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«ЗА» - 90,56% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,44%

Решение: заключить прямые договора предоставления коммунальных т услуг (договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) между Собственниками помещений МКД и непосредственно ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

6. Принятие решения о выборе информационной системы для проведения ОСС в соответствии со ст. 47.1. ЖК РФ.
Предложено: информировать собственников о проведении ОСС путем вывешивания объявлений на информационных стендах
«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: информировать собственников о проведении ОСС путем вывешивания объявлений на информационных стендах

7. Вопрос о месте хранения протоколов ОСС

Предложено: определить место хранения протоколов в Государственном комитете Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4 «ЗА» - 85,28% «ПРОТИВ» - 2,09% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,63%

Решение: определить место хранения протоколов в Государственном комитете Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4

8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах. «ЗА» - 96,84% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,16%

Решение: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах

Председатель общего собрания:  / О.И. Титова/

Секретарь общего собрания:  Лапа Г.А./

Инициатор общего собрания:  / О.И. Титова/

Счетная комиссия:  / О.И. Титова/

 Лапа Г.А./

 / Омельчук Р.Н./